

Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet St. Peter/Wahler Berg in Dormagen



Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht

Grundstücksdaten

Verfügbarkeit: Sofort verfügbare Fläche

Flächengröße: 36.602 m²

Preis: 150,00 €/m² - Vergabe im Erbbaurecht

Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts.

Der jährliche Erbbauzins beträgt hiervon 5 %.

Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.

Das Grundstück ist voll erschlossen.

Ausweisung

im Bebauungsplan: Gewerbegebiet (GE)

frei parzellierbar: nein, die Fläche wird nur insgesamt vergeben

24h-Betrieb: nein

Branchenschwerpunkt: Produzierendes/verarbeitendes Gewerbe,

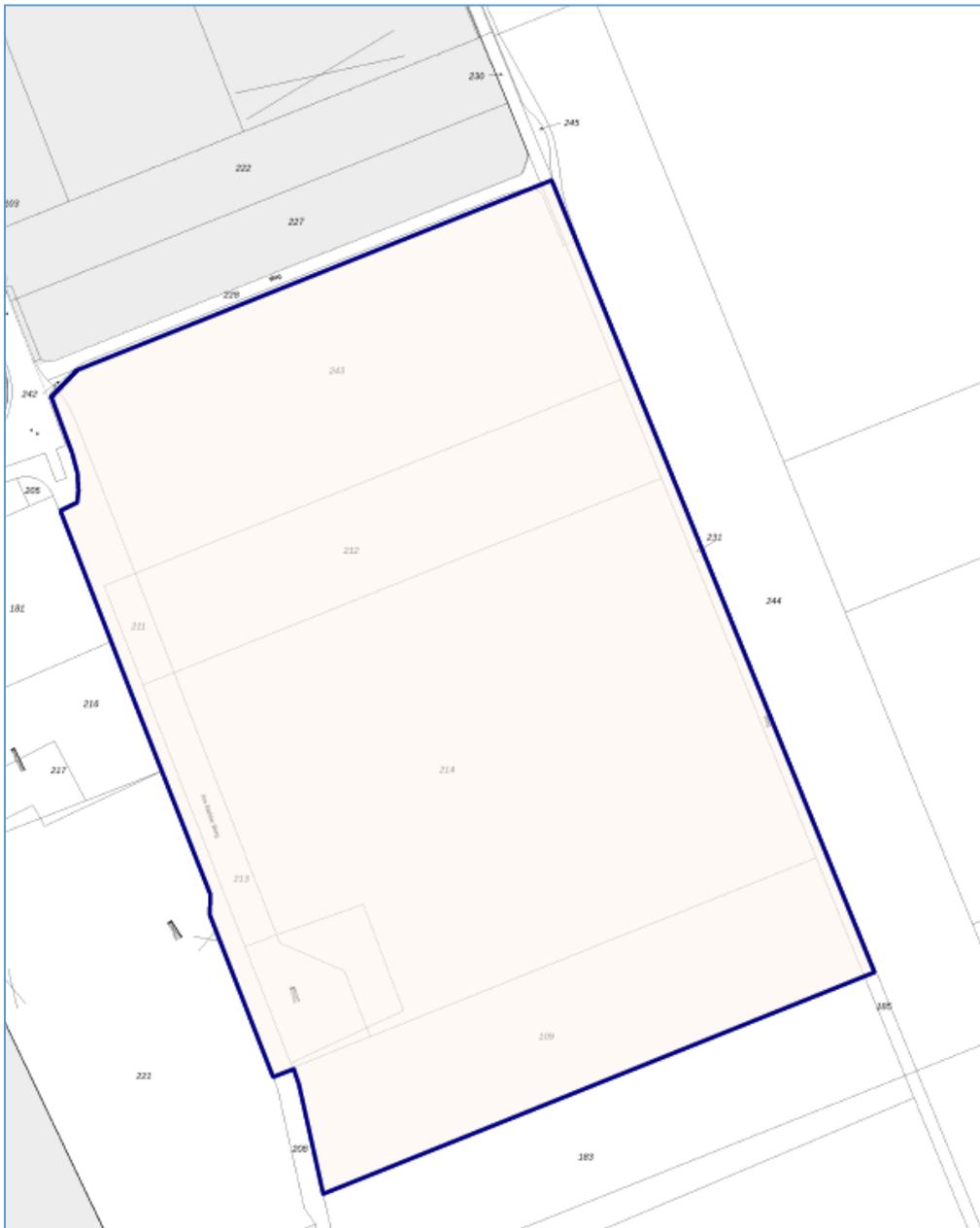
Branchenausschluss: Logistik, Einzelhandel, Vergnügungsstätten

Gewerbesteuer

Hebesatz Dormagen: 450,00 %

Verkehrsanbindung: Autobahn A57: 7,0 km
Autobahn A46: 5,0 km
Bundesstraße B9: 0,1 km
Flughafen Düsseldorf: 30,0 km
Flughafen Köln/Bonn: 50 km

Katasterplan



Luftbild



Kontakt

Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH
Projektleiter Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
02133 257-452
0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de
www.swd-dormagen.de