



Exposé - Rathaus-Galerie Dormagen

Industrie und Idylle schaffen Lebensqualität -

Das Shoppingcenter im Zentrum der aufstrebende Stadt am Rhein

# Exposé

## Shoppingcenter im Zentrum von Dormagen



### Objektinformationen

Objekt	Rathaus-Galerie Dormagen
Adresse	Marktstr. 14, Kölner Str. 96-100, 41539 Dormagen
Baujahr	1995 (Teilrevitalisierung 2014/2015)
Gesamtfläche	15.053 m <sup>2</sup>
Ankermieter	Aldi Süd, H&M, KULT, C&A
Parkplätze	372



# Lage und Einzugsgebiet

■ Bevölkerung Zone I: 73.033,30  
 ■ Bevölkerung Zone II: 112.170,00



  
**64.177 Einwohner**  
 (Stand 31. Dezember 2017)

  
 Zentralitätskennziffer:  
**83,0** (Stand 2018)

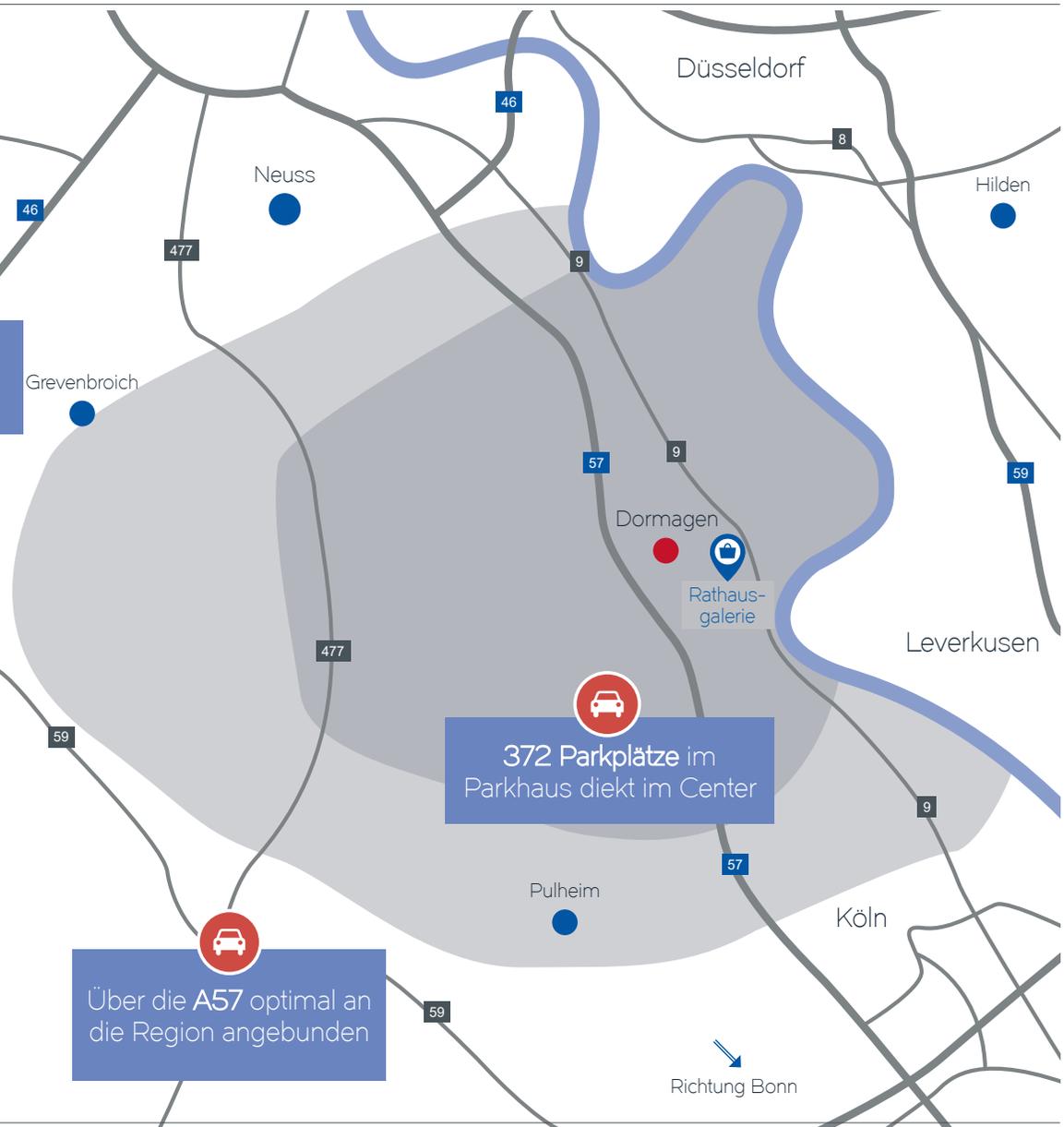
  
 Kaufkraftkennziffer:  
**101,6** (Stand 2018)

  
 Kaufkraft pro Kopf  
 in EUR per anno:  
 Zone 1: **25.269,3**  
 Zone 2: **26.535,7**

  
 Altersklasse der Bevölkerung  
 25 bis 45 Jahre: **23,13 %**  
 45 bis 60 Jahre: **25,02 %**

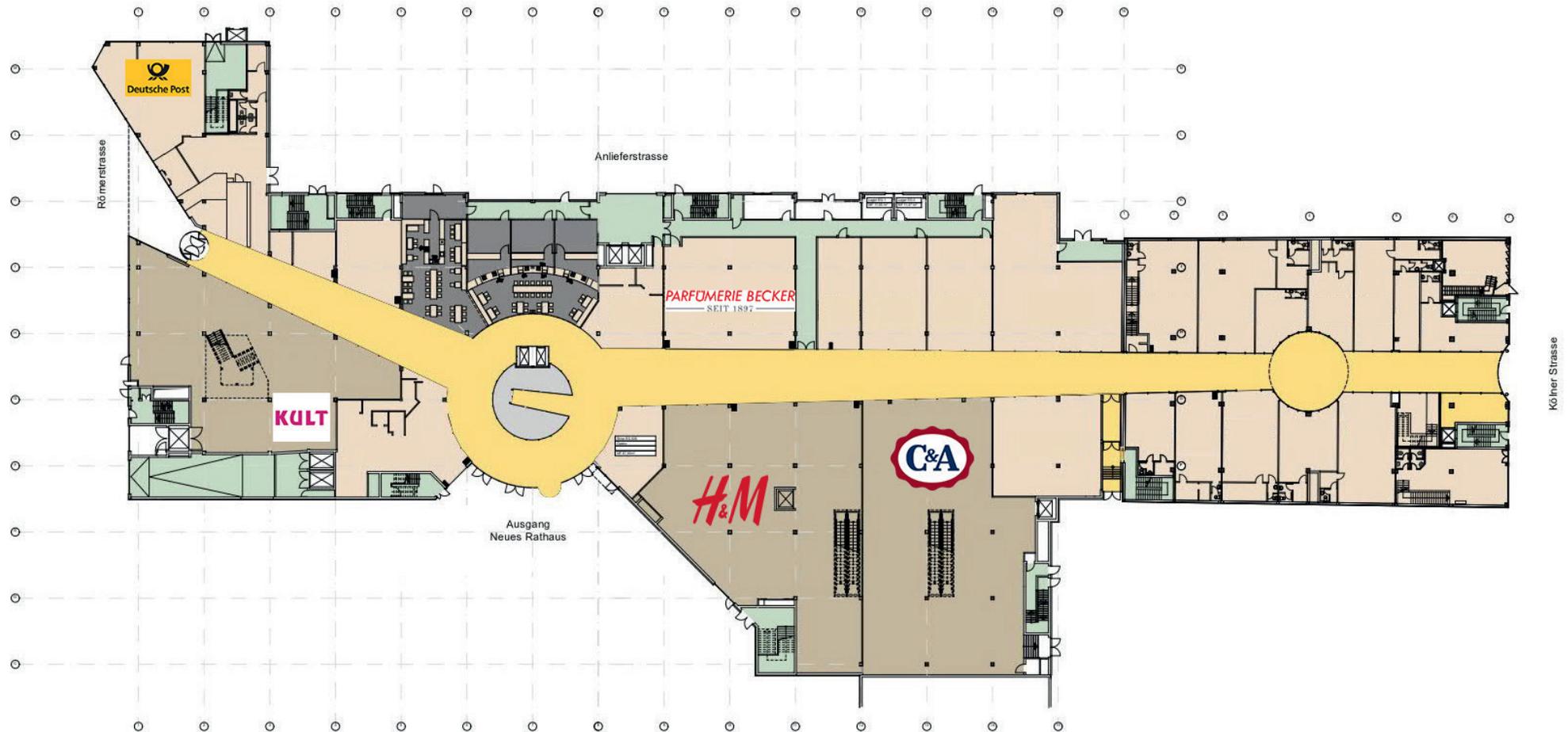
  
 Über die **A57** optimal an  
 die Region angebunden

  
**372 Parkplätze im**  
 Parkhaus direkt im Center

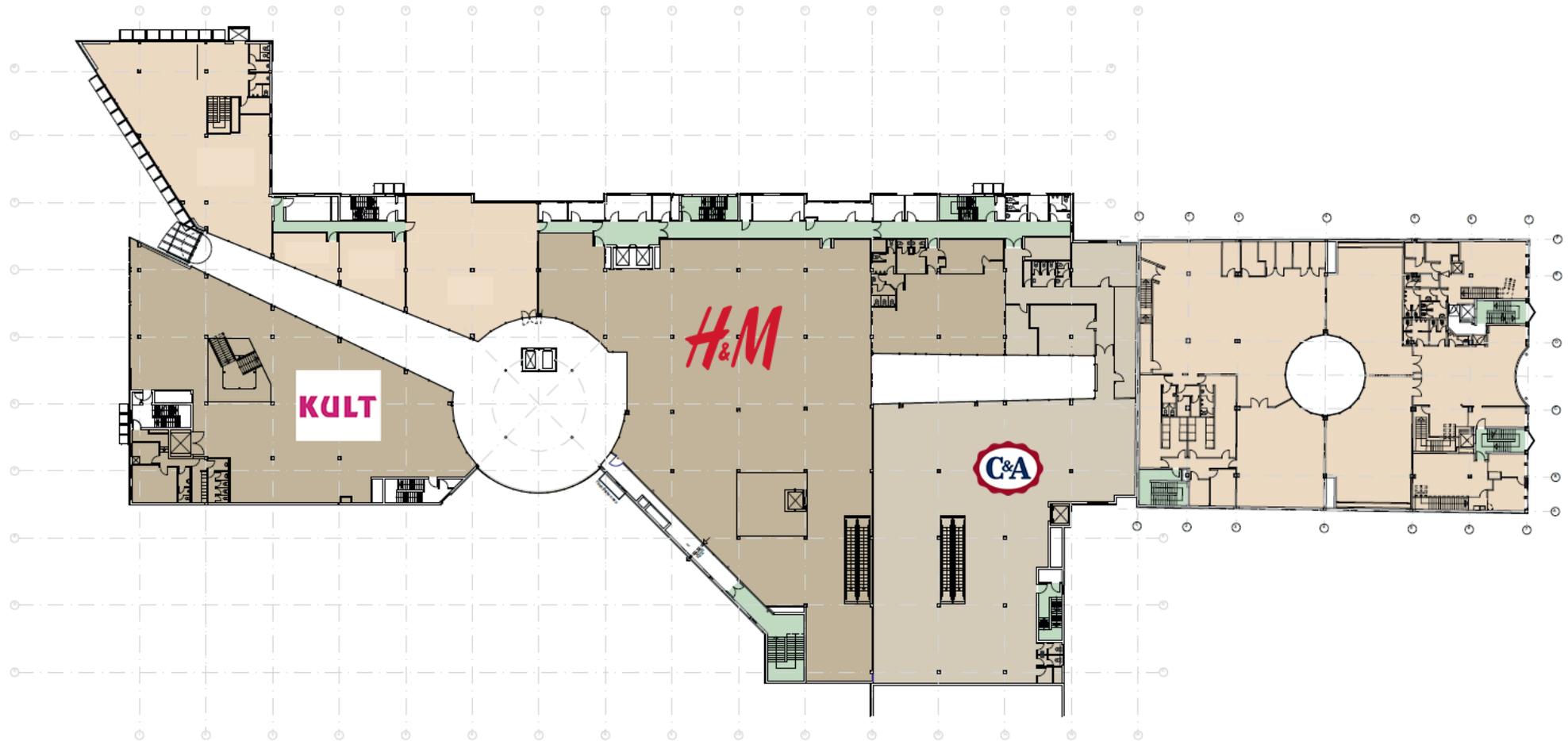




# Geschossübersicht EG



# Geschossübersicht OG



# Geschossübersicht UG & Parkhaus



# ILG Gruppe

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist der führende Spezialist für deutsche Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung.

Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus.

Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,4 Mrd. bzw. über 800.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen.

Die Vermietungsquote liegt bei 99 %.



## Ihr Ansprechpartner

---

Melanie Zech  
Vermietungsmanagement  
ILG Assetmanagement GmbH  
Poccistraße 11  
80336 München  
m.zech@ilg-gruppe.de  
T +49. 89. 88 96 98. 27  
F +49. 89. 88 96 98. 11  
M +49. 173 30 77 650



Setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung!