

# SWD-Gewerbeflächen-Newsletter

**November 2021**

Folgende Unternehmen oder Personen suchen Gewerbeflächen (Grundstücke, Hallen, Büro-/Praxis-/Einzelhandelsflächen) in Dormagen. Wenn Sie über ein entsprechendes Angebot verfügen, wenden Sie sich bitte an die in dem jeweiligen Gesuch genannten Ansprechpartner/in oder an die SWD, Rainer Bertelsmeier, Tel. 02133 – 257-452, E-Mail: [rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)

## Suche nach Gewerbehalle - Nr. 2021-11-01

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Frühjahr / Mitte 2022
<b>Gesamtfläche</b>	500 m <sup>2</sup> - langfristig 10 – 15 Jahre
<b>Nebenflächen/ Büroflächen</b>	50 – 100 (nicht notwendig an sich)
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	3 - 4
<b>Branche</b>	Aquakultur
<b>Nutzung</b>	<p>Aufstellung von fünf 40-Fuß-Containern in denen eine Meeres-Fischzucht aufgebaut und betrieben wird. Fischzucht &amp; -verkauf der Fische erfolgt kontinuierlich über das ganze Jahr hinweg.</p> <p>Die Teichanlage mit ca. 70 m<sup>3</sup> Wasservolumen erfordert vom Stellplatz eine größere Bodenbelastung. Eine alte Industriemaschinenhalle oder Freifläche, die für das Gewicht der Container aufbereitet werden kann, wäre daher ideal.</p> <p>Eine Geruchs- oder Geräuschbelastung gibt es nicht, da die gesamt Anlagentechnik ebenfalls innerhalb der Container liegt.</p> <p>Betriebsvoraussetzung sind ein Hausstromanschluss und 2 Trinkwasseranschlüsse.</p> <p>Das Nutzungsrecht vor Ort sollte nicht nur Produktion / Gewerbe sondern auch einen Verkauf / Handel erlauben.</p>

<b>sonstige Anforderungen</b>	z.B. Hallenhöhe: > 4 m, Traglasten: > 5t/m <sup>2</sup>
<b>Ansprechpartner</b>	Thorsten Lind E-Mail: thorstenlind@hotmail.com
<b>Datum</b>	04.11.2021

### Suche nach: Büro/Halle - Kauf - Nr. 2021-11-02

<b>Verfügbarkeit ab</b>	2022
<b>Flächengröße</b>	ca. 200 qm zum Kauf/Erwerb
<b>Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)</b>	1 Konferenzraum (ca. 35-40 m <sup>2</sup> ) 3-4 Büroräume (ca. 15-20qm x 4) 1 Küche, kleine Lagerhalle (ca. 30-50qm)
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	4 Parkplätze nötig; Parkplätze im Umkreis für abendliche Firmenveranstaltungen wäre gut;
<b>Branche</b>	Dienstleistungen, Ingenieurbüro
<b>sonstige Anforderungen</b>	bevorzugt Erdgeschoss 1. OG.
<b>Ansprechpartner</b>	Perfact Projects GmbH Christian Neumann Friedrich-Bergius-Str. 10 41516 Grevenbroich <a href="mailto:christianneumann@perfact-group.com">christianneumann@perfact-group.com</a> Tel. 0172 3993532
<b>Datum</b>	05.11.2021

### Suche nach: Grundstück (unbebaut)/Halle - Nr. 2021-11-03

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Sofort oder später
<b>Grundstücksgröße</b>	eingezäuntes Gelände ca. 1.500 - 2.000 m <sup>2</sup> oder Halle ab 500 m <sup>2</sup>
<b>Art der geplanten Gebäude/Aufbauten</b>	Bei einer Halle sind keine Aufbauten nötig, bei einem Grundstück wäre die Möglichkeit für einen Unterstand schön, aber keine Bedingung.
<b>Branche</b>	Hundeschule

<b>Nutzung</b>	Nutzung für Gruppentrainings und Einzeltrainings mit Hunden zur Grunderziehung. ACHTUNG keine Lärmbelästigung, da auf eine ruhige und harmonische Lernumgebung, durch ausreichende Abstände geachtet werden kann.
<b>sonstige Anforderungen</b>	Parkmöglichkeiten für ca. 10 Fahrzeuge in unmittelbarer Nähe
<b>Ansprechpartner</b>	Hundeschule Karin Jüngling, Karl-Küffler-Str.12, 41542 Dormagen, Telefon: 01727342191, E-Mail: karin@grenzenlose-bindung.de
<b>Datum</b>	08.11.2021

### Suche nach: Gewerbehallen/Grundstück Nr. 2021-11-04

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Sofort
<b>Gesamtfläche</b>	<350 m <sup>2</sup> (Halle) <500 m <sup>2</sup> (Grundstück)
<b>Nebenflächen/ Büroflächen</b>	Nicht notwendig – aber auch gerne erwünscht
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	Nicht notwendig
<b>Branche</b>	Automobil / Oldtimerinstandhaltung
<b>Nutzung</b>	Business Case: Elektrifizierung, Vertrieb und Instandhaltung von historischen Fahrzeugen mit moderner Technologie
<b>sonstige Anforderungen</b>	Hallenhöhe: min. 4 Meter, Grundstück erschlossen
<b>Ansprechpartner</b>	Herr Philipp Höveler, Tel: 0157/34969958, E-Mail: philipphoeveler@web.de
<b>Datum der Suche</b>	ab November 2021

## Suche nach: Gewerbehallen, Nr. 2021-11-05

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Sofort oder später
<b>Gesamtfläche</b>	1.000 – 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Nebenflächen/ Büroflächen</b>	ca. 150
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	15
<b>Branche</b>	Lebensmittel Lieferservice
<b>Nutzung</b>	Lagerhalle / Umschlaghalle (=Last Mile Hub)
<b>sonstige Anforderungen</b>	Verladedock für Sattelschlepper, 120 KW Elektro
<b>Ansprechpartner</b>	Picnic GmbH, Herr Fischer, Rather Str. 25, 40476 Düsseldorf E-Mail: <a href="mailto:Marcell.fischer@teampicnic.com">Marcell.fischer@teampicnic.com</a> , Tel. 0157-80669862
<b>Datum der Suche</b>	12.11.2021