

# SWD-Gewerbeflächen-Newsletter

**April 2022**

Folgende Unternehmen oder Personen suchen Gewerbeflächen (Grundstücke, Hallen, Büro-/Praxis-/Einzelhandelsflächen) in Dormagen.

Wenn Sie über ein entsprechendes Angebot verfügen, wenden Sie sich bitte an die in dem jeweiligen Gesuch genannten Ansprechpartner/in oder an die SWD, Rainer Bertelsmeier, Tel. 02133 – 257-452,

E-Mail: [rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)

## Suche nach: Gewerbegrundstück (unbebaut) - Nr. 2022-04-01

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Nach Möglichkeit sofortige Bebauung, spätestens aber Baubeginn in 2022
<b>Grundstücksgröße</b>	Wir benötigen eine Fläche von ca. 3.000m <sup>2</sup> .
<b>Art der geplanten Gebäude/Aufbauten</b>	Hallen und sowie eine Büro-Ausstellungsfläche mit den entsprechenden Sozialräumen
<b>Branche</b>	Handel, Produktion, Entwicklung, Vertrieb, Verwaltung
<b>Nutzung</b>	Vertrieb der Produkte und der Kois, Entwicklung der Filteranlagen, Produktion der Filteranlagen und Becken, Lager der Produkte für den Vertrieb, Büro für die Verwaltung und Online-Handel.
<b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	gesamtes Gebiet in Dormagen
<b>sonstige Anforderungen</b>	Die Fläche sollte eben sein und nicht im Überschwemmungsgebiet liegen. Der Zuschnitt sollte rechteckig oder trapezförmig sein. Eine Glasfaseranbindung ist wünschenswert. Eine Zufahrt und eine Erschließung (Wasser/Abwasser, Strom) sollte gegeben sein
<b>Ansprechpartner</b>	KOI-AREA Ansprechpartner: <i>Konrad von Komorowski</i> Parisstraße 88, 41469 Neuss Tel.: 02131 3148390 mobil: 0162 2843374 Email: <a href="mailto:konrad.von.komorowski@gmail.com">konrad.von.komorowski@gmail.com</a>

### Suche nach: Gewerbehalle (zur Anmietung) - Nr. 2022-04-02

<b>Verfügbarkeit ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtfläche</b>	3.000 – 5.000 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	50
<b>Branche</b>	Freizeitpark
<b>Nutzung</b>	Indoor-Spielplatz mit Gastronomiebereich
<b>Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	gesamtes Stadtgebiet
<b>sonstige Anforderungen</b>	Hallenhöhe: ab 10 m
<b>Ansprechpartner</b>	Kontakt über SWD - Rainer Bertelsmeier Tel. 0 21 33 257-452 E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

### Suche nach: Gewerbegrundstück (unbebaut) - Nr. 2022-04-03

<b>Verfügbarkeit ab</b>	sofort
<b>Grundstücksgröße</b>	1.000 – 2.500 m <sup>2</sup>
<b>Art der geplanten Gebäude/Aufbauten</b>	Garagen, Lagerraum, Lagerhalle, Lager-Box, Werkstatt mit Büro
<b>Branche</b>	Kfz-Branche
<b>Nutzung</b>	Autoteilehandel mit Einbau von Ersatzteilen, Vermietung
<b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	Gesamtes Stadtgebiet
<b>sonstige Anforderungen</b>	keine
<b>Ansprechpartner</b>	Kontakt über SWD – Rainer Bertelsmeier Tel. 0 21 33 257-452 E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

## Suche nach: Gewerbehallen zur Anmietung - Nr. 2022-04-04

<b>Verfügbarkeit ab</b>	sofort
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Nebenflächen/ Büroflächen</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	wünschenswert 2-5 Stellplätze
<b>Branche</b>	Lebensmittel (fertig verpackte Produkte)
<b>Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	gesamtes Stadtgebiet
<b>sonstige Anforderungen</b>	keine besonderen Anforderungen
<b>Ansprechpartner</b>	Kontakt über SWD – Rainer Bertelsmeier Tel. 0 21 33 257-452 E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de