

SWD-Gewerbeflächen-Newsletter

Februar 2022

Folgende Unternehmen oder Personen suchen Gewerbeflächen (Grundstücke, Hallen, Büro-/Praxis-/Einzelhandelsflächen) in Dormagen. Wenn Sie über ein entsprechendes Angebot verfügen, wenden Sie sich bitte an die in dem jeweiligen Gesuch genannten Ansprechpartner/in oder an die SWD, Rainer Bertelsmeier, Tel. 02133 – 257-452, E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

Suche nach: Büro/Halle – Nr. 2022-02-01

Verfügbarkeit ab	Juli 2022
Flächengröße	Büro 600 m ² , Halle 500 m ²
Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)	Flexibel, Großraum, Einzelbüros
Stellplätze Kunden/Personal	ca. 40 für Lieferfahrzeuge, Mitarbeitende
Branche	Dienstleistungsbereich, Verwaltung mit Lagerhaltung
bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	gesamtes Stadtgebiet
sonstige Anforderungen	Halle beheizbar, nach Möglichkeit Tageslicht
Ansprechpartner	Kontakt über SWD – Rainer Bertelsmeier Tel. 0 21 33 257-452 E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

Suche nach Gewerbehalle/Einzelhandel - Nr. 2022-02-02

Verfügbarkeit ab	Ab sofort
Verkaufsfläche	ca.50m ²
Nebenflächen (Lager, Sozialräume)	mindestens 400m ² Lager, Büro, Werkstatt.
Stellplätze Kunden/Personal	3/10
Branche	Handel/Einzelhandel mit Sportartikel
bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	Gewerbe oder Industriegebiet, keine Einkaufsstraße oder Zentrum.
sonstige Anforderungen	ebenerdig, freie ebenerdige Andienung, evtl. EG und OG/UG, beheizt, fester Boden, Kommunikationsinfrastruktur,
Ansprechpartner	Fecht-Sport Liefertz, Herr Liefertz, Tel. 0221 795254, E-Mail: info@liefertz.com

Suche nach: Büro/Lager – Nr. 2022-02-03

Verfügbarkeit ab	bezugsfertig Mai 2022
Flächengröße	250m ² + 50m ² Lager (trocken) bzw. 300 m ²
Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)	6-8 Büroräume, Teeküche/Pausenraum, WC Damen & Herren, Technikraum, Sonnenschutz außen oder Klimaanlage 1 Lager 50 m ² optional ein Raum mehr für Ersatzteillagerung
Stellplätze Kunden/Personal	6-8 PKW-Stellplätze
Branche	Industrielle Kommunikationstechnik
bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	Nähe Chempark Dormagen / Autobahnanschluss

sonstige Anforderungen	EG bevorzugt, Flächen nach Möglichkeit auf einer Ebene max. auf 2 Geschossen Gebäudezutritt nach Möglichkeit barrierefrei bzw. OG mit Aufzug. Glasfaser Datenanschluss, DV Verkabelung CAT 6, Zutrittsmöglichkeit 24/7
Ansprechpartner	INDUSTRONIC® Industrie-Electronic GmbH & Co. KG Ansprechpartnerin: Michaela Mohr-Schmidt Tel: 09342/871-402 E-Mail: michaela.mohr-schmidt@industronic.de

Suche nach: Büro/Praxis – Nr. 2022-02-04

Verfügbarkeit ab	Ab sofort
Flächengröße	50-100 m ²
Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)	1-2 Behandlungsräume, ggf. Empfangsbereich, Wartebereich, Teeküche, Sanitäranlagen
Stellplätze Kunden/Personal	Nicht erforderlich
Branche	Gesundheit (Psychotherapie)
bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	Flexibel, gute ÖPNV-Anbindung
sonstige Anforderungen	Schallschutz/Sichtschutz (Diskretion), Datenleistung/Glasfaser, bevorzugt mit Möglichkeit zur Klimatisierung und Belüftung während des Praxisbetriebs
Ansprechpartner	Dipl.-Psych. Christian Steil, kontakt@christian-steil.de , 0176 – 21 47 60 58

Suche nach: Einzelhandelsfläche/Ladenlokal – Nr. 2022-02-05

Verfügbarkeit ab	Ab sofort
Verkaufsfläche	ca. 30 – 50 m ²
Nebenflächen (Lager, Sozialräume)	Büro ca. 60 m ²
Stellplätze Kunden/Personal	1-3
Branche	Werbeagentur
bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	gesamtes Stadtgebiet
sonstige Anforderungen	bevorzugt Erdgeschoss, ansonsten Aufzug
Ansprechpartner	Kontakt über SWD - Rainer Bertelsmeier Tel. 02133 257-452 E-Mail: rainer.bewrtelsmeier@swd-dormagen.de

Suche nach Bürofläche – Nr. 2022-02-06

Verfügbarkeit ab	Ab sofort
Verkaufsfläche	ca. 80-100 m ²
Nebenflächen (Lager, Sozialräume)	2-3 Büro (oder 1 Großraum), zzgl. kleiner Lagerraum
Stellplätze Kunden/Personal	1-3
Branche	Werbeagentur
bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	gesamtes Stadtgebiet
Ansprechpartner	Kontakt über SWD - Rainer Bertelsmeier Tel. 02133 257-452 E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de