

SWD-Gewerbeflächen-Newsletter

Januar 2024

Folgende Unternehmen oder Personen suchen Gewerbeflächen (Grundstücke, Hallen, Büro-/Praxis-/Einzelhandelsflächen) in Dormagen.

Wenn Sie über ein entsprechendes Angebot verfügen, wenden Sie sich bitte an die in dem jeweiligen Gesuch genannten Ansprechpartner/in oder mit Nennung der Vorgangsnummer an die SWD, Rainer Bertelsmeier,
Tel. 02133 – 257-452,
E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

Suche nach: Gewerbehalle - Nr. 2024-01-01

Verfügbarkeit	ab sofort zur Miete oder zum Kauf
Gesamtfläche	2.000 qm
Lager-/Produktionsflächen	1 Halle
Nebenflächen/ Büroflächen	sollen in Halle integriert sein oder ein separates Gebäude mit drei Räumen und Sanitärräumen
Stellplätze Kunden/Personal	20
Branche	Sanitär & Heizung
Nutzung	Als Betriebshof
Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	Delhoven/Horrem/Hackenbroich/Straberg
Ansprechpartner	Jan Bes Sanitär&Heizung Meisterbetrieb, Frau Vicky Bes Sperlingstr. 29, 41540 Dormagen Tel. 0151/65224434, 02133/9367191 E-Mail: info@janbes.de
Datum	07.12.2023

Suche nach: Gewerbegrundstück (unbebaut) - Nr. 2024-01-02

Verfügbarkeit	ab sofort zum Kauf, im Erbbaurecht
Grundstücksgröße	800 m ² -1500 m ²
Art der geplanten Gebäude/Aufbauten	gedämmte Lagerhalle
Branche	Fliesen-, Platten-, Mosaikleger Betrieb
Nutzung	Wir suchen ein Gewerbegrundstück zum Kauf, auf dem wir eine Lagerhalle bauen können. Wir würden die Halle als Lager und Produktionsfläche nutzen.
Ansprechpartner	Fliesen T. Schumacher, Frau Christina Schumacher Südstraße 9, 41469 Neuss Tel. 0173/9770390 E-Mail: fliesen-schumacher@mail.de
Datum	14.12.2023

Suche nach: Gewerbehalle - Nr. 2024-01-03

Verfügbarkeit	Anfang 2024 / ab Februar bis spätestens April 2024 zur Miete, zum Kauf
Gesamtfläche	Hallenflächen mind. ca. 1.000 m ² bis max.3.000 m ² befestigte Außenflächen für Bewegungen mit ca. 40 bis 50 Transportfahrzeugen gleichzeitig
Lager-/Produktions- flächen	Halle mind. ca. 1.000 m ² bis Halle max. ca. 3.000 m ² optimale Hallengröße ca. 2.000 bis 2.500 m ²
Nebenflächen/ Büroflächen	Büro / Sozialflächen werden übernommen wie vorhanden; sofern keine Flächen vorhanden sind kann eine Lösung per Modulbau erfolgen
Stellplätze Kunden/Personal	befestigte Außenflächen für ca. 40 bis 50 Transportfahrzeuge gleichzeitig
Branche	Logistik

Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Last-Mile-Logistik • Anlieferung von Paketen mit Lkw (per Aufleger od. Gliederzug) • Kommissionierung vor Ort • Weitertransport per Kleintransporter (MB Sprinter/VW Bus)
Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	<ul style="list-style-type: none"> • Dormagen Stadtgebiet entlang der A57 / B9 ist hervorragend • Delrath / Stürzelberg • Kernstadt / Top West • Hackenbroich, Nievenheim
sonstige Anforderungen oder Alternativen	<ul style="list-style-type: none"> • 1 bis 2 Tore zur ebenerdigen Andienung in die Halle <u>müssen</u> vorhanden sein • 1 bis 2 Tore zur Andienung per Rampe sind vorteilhaft (sollen vorhanden sein) • Hallenhöhe flexibel ab ca. 4,00 m UKB, wenn die Zufahrt in die Halle möglich ist • ebenerdige Rolltore optimal ab 4,00 m Durchfahrtshöhe, weniger wird im Einzelfall geprüft • Außenflächen befestigt und geeignet für Bewegungen mit 40 bis 50 Kleintransporter gleichzeitig
Ansprechpartner	<p>Veinen Immobilien GmbH & Co. KG Markus Neuhausen Limburger Str. 1, 50672 Köln Tel. 0221 33 77 55 – 13 mobil: 0163 788 77 73 E-Mail: m.neuhausen@veinen.de</p>
Datum	22.12.2023

Suche nach: Praxis/Büro - Nr. 2024-01-04

Verfügbarkeit	ab sofort zur Miete
Flächengröße	30-100 qm
Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)	1-4
Stellplätze Kunden/Personal	Wenn möglich 1 Stellplatz
Branche, geplante Nutzung	Praxis für Psychotherapie
bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen	Bahnhofsnähe bzw. gute Anbindung an den ÖPNV
sonstige Anforderungen	Lärmgedämmte Wände zu Nachbarwohnungen, keine klassisches Bürogebäude
Ansprechpartner	Julia Wiederstein E-Mail: kontakt@psychotherapie-wiederstein.de
Datum	15.01.2024

Suche nach: Gewerbehalle - Nr. 2024-01-05

Verfügbarkeit ab	ab sofort zur Miete, Umzug in 2024 erforderlich
Gesamtfläche	400-600 m ²
Lager-/Produktionsflächen	300-400 m ² (beheizt)
Nebenflächen/ Büroflächen	100-200 m ²
Stellplätze Kunden/Personal	12-15
Branche	Hydraulik Service Betrieb (hydraulische Verbindungstechnik)

<p>Nutzung</p>	<p>Die HSR GmbH ist ein Servicedienstleister im Bereich Hydraulik und eine 100% Tochtergesellschaft der Adolf Würth GmbH & Co. KG. Die Werkstatthalle nutzen wir zum Teil als Lagerfläche (Schlauch, Rohr und Armaturen) sowie als Produktionsfläche zur Herstellung der Schlauch- (verbinden von Schlauch und Armaturen und Rohrleitungen (biegen von Rohren) sowie Ausstellungsfläche im Bereich des Kundeneingangs.</p> <p>Wir konfektionieren Hydraulikleitungen auch vor Ort nach Kundenwunsch und bauen Sie direkt in die Maschinen unserer Kunden ein. In Deutschland haben wir aktuell 59 Filialen.</p> <p>Nähere Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie auf unserer Website www.hsr.de.</p>
<p>Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</p>	<p>41540 oder Umkreis von 5 km</p>
<p>sonstige Anforderungen oder Alternativen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ebenerdig, ca. 400-600 m² groß - min. 3,50 m Deckenhöhe haben - beheizt oder beheizbar sein - Tageslicht aufweisen - über 2-3 Büros verfügen - über einen Sozialraum/Teeküche verfügen - über Sanitärbereiche (Toiletten und min. 1 Dusche) sowie Umkleidebereiche verfügen - belastbarer, möglichst versiegelter Industrieboden in der Halle - Roll- oder Sektionaltor zur Anlieferung - Glasfaseranschluss, schneller Internet
<p>Ansprechpartner</p>	<p>HSR GmbH, Oderstr. 3, 47506 Neukirchen-Vluyn Kerstin Brand, Tel. 02845-2950-350 mobil 01522-9249567 E-Mail kerstin.brand@hsr.de</p>
<p>Datum der Suche</p>	<p>16.01.2024</p>