

# SWD-Gewerbeflächen-Newsletter

**Juni 2025**

Folgende vier Unternehmen oder Personen suchen Gewerbeflächen (Grundstücke, Hallen, Büro-/ Praxis-/ Einzelhandelsflächen) in Dormagen.

Wenn Sie über ein entsprechendes Angebot verfügen, wenden Sie sich bitte an die in dem jeweiligen Gesuch genannten Ansprechpartner\*innen oder an die SWD, Rainer Bertelsmeier, Tel. 02133 – 257-8021, E-Mail: [rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de).

## Suche nach einer Gewerbehallen (Nr. 2025-05-01)

<b>Verfügbarkeit ab</b>	zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Miete
<b>Gesamtfläche</b>	2.000-4.000 m <sup>2</sup>
<b>Lager-/Produktions- flächen</b>	Hauptnutzung als Spielfläche
<b>Nebenflächen/ Büroflächen</b>	Büro
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	erforderlich, möglichst ausreichend für Familienbesuche
<b>Branche</b>	Freizeit & Unterhaltung
<b>Nutzung</b>	Einrichtung eines Indoor-Spielplatzes
<b>Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	gesamtes Stadtgebiet Dormagen
<b>sonstige Anforderungen oder Alternativen</b>	Gesucht wird eine geeignete Gewerbehalle in Dormagen zur Einrichtung eines Indoor-Spielplatzes mit vielseitigen Spielmöglichkeiten für Kinder. Die Fläche sollte ausreichend hoch sein, um Spielgeräte zu installieren, und über sanitäre Einrichtungen sowie Stellplätze für Besucher verfügen.
<b>Ansprechpartner</b>	Mert Baz E-Mail: <a href="mailto:Mert.Baz@outlook.de">Mert.Baz@outlook.de</a> Tel.: 0174 8552555

## Suche nach einem Gewerbe-/Praxisraum

(Nr. 2025-05-02)

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Ab sofort zur Miete
<b>Gesamtfläche</b>	35 – 80 m <sup>2</sup> , ggf. mehr
<b>Nebenflächen/ Büroflächen</b>	WC, ggf. kleine Umkleide (auch im Flur möglich, kein separater Raum notwendig)
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	nicht notwendig
<b>Branche</b>	Yoga
<b>Nutzung</b>	Yoga-Studio für Kurse im Rahmen von 10-15 Personen
<b>Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	Gesamtes Stadtgebiet Dormagen
<b>sonstige Anforderungen</b>	Helle Räume, keine Dachschräge, aber OG möglich
<b>Ansprechpartner</b>	Herzfreudeyoga Julia Hopp, Am Krahenort 14, 41539 Dormagen, E-Mail: <a href="mailto:namaste@juliahopp.de">namaste@juliahopp.de</a> , Tel. 0176 23265267, <a href="http://www.juliahopp.de">www.juliahopp.de</a>

## Suche nach einer Gewerbehalle (Produktion/Verarbeitung, Lager, Werkstatt)

(Nr. 2025-05-03)

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Im Zeitraum 01.01.2026 - 01.04.2026 zur Miete
<b>Gesamtfläche</b>	min. 1300 m <sup>2</sup>
<b>Lager-/Produktions- flächen</b>	min. 1.100 m <sup>2</sup>
<b>Nebenflächen/ Büroflächen</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	7
<b>Branche</b>	Sondermaschinenbau
<b>Nutzung</b>	Herstellung von Stahlbaukonstruktionen bis 30m Länge, Vulkanisaten, Dreh- und Frästeilen
<b>Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	gesamtes Stadtgebiet Dormagen
<b>sonstige Anforderungen oder Alternativen</b>	Hallenhöhe: min 6,5 m, Außenflächen, Heizung: beheizte Produktionsfläche, Traglasten Fußboden: 2,5 t, Datenleitung/Glasfaser: ja, Kran: min 5 t, Belieferung: ebenerdig mit großen Rolltor Min. B x H: 3,5m x 4,5 m für große 40 t LKW
<b>Ansprechpartner</b>	Vacohub Lubas GmbH, Alexia Bockermann, Rostocker Straße 1, 41540 Dormagen, Tel.: 02133 / 97907-0, E-Mail: a.bockermann@lubas.de

## Suche nach Büroflächen

(Nr. 2025-05-04)

<b>Verfügbarkeit ab</b>	kurzfristig im Laufe dieses Jahres, zur Miete oder zum Kauf
<b>Flächengröße</b>	400 – 500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)</b>	Keine Lagerfläche benötigt. Etwa 19 Arbeitsplätze, Unterteilung des Bereichs (möglich) in: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 1er Büros</li> <li>• 7 2er Büros</li> <li>• 1 Besprechungsraum</li> <li>• 1 Küche</li> </ul>
<b>Stellplätze Personal</b>	Etwa 15
<b>Branche, geplante Nutzung</b>	Verwaltung
<b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	Flexibel – gerne in der Nähe des Bahnhofs
<b>sonstige Anforderungen</b>	Keine sonstigen Anforderungen
<b>Ansprechpartner</b>	Teupe Holding GmbH, Düsseldorfer Straße 107, 41541 Dormagen <a href="mailto:marketing@teupe.de">marketing@teupe.de</a> <a href="http://www.teupe.de">www.teupe.de</a>