

# SWD-Gewerbeflächen-Newsletter

**August 2022**

Folgende Unternehmen oder Personen suchen Gewerbeflächen (Grundstücke, Hallen, Büro-/Praxis-/Einzelhandelsflächen) in Dormagen.

Wenn Sie über ein entsprechendes Angebot verfügen, wenden Sie sich bitte an die in dem jeweiligen Gesuch genannten Ansprechpartner/in oder mit Nennung der Vorgangsnummer an die SWD, Rainer Bertelsmeier,

Tel. 02133 – 257-452,

E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

**Suche nach: Gewerbehallen (Werkstatt, Produktion/Verarbeitung, Lager) -  
Nr. 2022-08-01**

<b>Verfügbarkeit ab</b>	sofort	zur Miete <input checked="" type="checkbox"/> zum Kauf <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gesamtfläche</b>	250-500 m <sup>2</sup>	
<b>Nebenflächen/ Büroflächen</b>	50 m	
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	15	
<b>Branche</b>	FAHRZEUGLACKIEREREI	
<b>Nutzung</b>	FAHRZEUGLACKIEREREI	
<b>Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>		
<b>sonstige Anforderungen</b>	z.B. Hallenhöhe, Außenflächen, Lastenaufzug, Traglasten, Datenleitung/Glasfaser, Traglasten, Kran, Belieferung	
<b>Ansprechpartner</b>	Kontakt über SWD - Rainer Bertelsmeier Tel. 0 21 33 257-452 E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de	
<b>Datum der Suche</b>	06.04.2022	

### Suche nach: Gewerbegrundstück (unbebaut) - Nr. 2022-08-02

<b>Verfügbarkeit ab</b>	sofort
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.500 m <sup>2</sup>
<b>Art der geplanten Gebäude/Aufbauten</b>	Halle für Fahrzeuge, mit Bürokomplex, kleiner Kfz-Bereich mit Waschanlage
<b>Branche</b>	Mietwagenunternehmen im Personenbeförderungsverkehr
<b>Nutzung</b>	Zentrale für Funker - Auftragsannahme, Parkflächen für Fahrzeuge
<b>sonstige Anforderungen</b>	Abscheider für Waschanlage, Datenleitung
<b>Ansprechpartner</b>	Kontakt über SWD - Rainer Bertelsmeier, Tel. 0 21 33 257-452, E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de
<b>Datum</b>	26.04.2022

### Suche nach: (Gewerbe-)Grundstück (unbebaut) - Nr. 2022-08-03

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Sofort oder zukünftig
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup> (mind. 25 m x 80 m)
<b>Art der geplanten Gebäude/Aufbauten</b>	2-geschossiges Gebäude
<b>Branche</b>	Beherbergung
<b>Nutzung</b>	Beherbergung/Hotellerie/Monteurzimmer
<b>Ansprechpartner</b>	WILA GmbH, Geierstraße 7, 53881 Euskirchen Katharina Lackner, Tel. 0151-28505401 Markus Schäfer, Tel. 0160-7879038
<b>Datum</b>	28.04.2022

## Suche nach: Büro/Praxis – Nr. 2022-08-04

<b>Verfügbarkeit ab</b>	sofort <span style="float: right;">zur Miete <input checked="" type="checkbox"/> zum Kauf <input type="checkbox"/></span>
<b>Flächengröße</b>	150 – 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)</b>	8 Räume, zwei WC, Keller, oder Fläche zu entsprechenden Aufteilung
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	Genre Stellplätze direkt am Objekt für Patienten
<b>Branche</b>	Hausarztpraxis
<b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	Dormagen, Stürzelberg, Rheinfeld
<b>sonstige Anforderungen</b>	Barrierefreier Zugang (EG/OG), Aufzug, Datenleitung/Glasfaser, mind. 50 mBit
<b>Ansprechpartner</b>	Kontakt über SWD - Rainer Bertelsmeier, Tel. 0 21 33 257-452, E-Mail: rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de
<b>Datum</b>	09.08.2022