

# SWD-Gewerbeflächen-Newsletter

**September 2025**

Folgende vier Unternehmen oder Personen suchen Gewerbeflächen (Grundstücke, Hallen und Praxisflächen) in Dormagen.

Wenn Sie über ein entsprechendes Angebot verfügen, wenden Sie sich bitte an die in dem jeweiligen Gesuch genannten Ansprechpartnerinnen/Ansprechpartner oder an die SWD, Rainer Bertelsmeier,  
Tel. 02133 – 257-8021, E-Mail: [rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de).

## Suche nach Praxisräumen

Nr. 2025-09-01

|                                                            |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verfügbarkeit ab</b>                                    | Januar 2026 zur Miete                                                                                                                                           |
| <b>Flächengröße</b>                                        | ca. 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |
| <b>Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)</b> | mindestens 3 Räume, zwei WC (Patienten, Personal), Büro, Abstellraum, Küche, Balkon/Garten und barrierefrei sind wünschenswert, aber kein Muss                  |
| <b>Stellplätze Kunden/Personal</b>                         | mindestens 2, wenn möglich mehr                                                                                                                                 |
| <b>Branche, geplante Nutzung</b>                           | Praxisräume für zwei Psychotherapeutinnen für Kinder und Jugendliche sowie weitere ähnliche Berufsgruppen                                                       |
| <b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>             | Nievenheim, Horrem, Zentrum mit Bahnanschluss                                                                                                                   |
| <b>sonstige Anforderungen</b>                              | Barrierefrei wünschenswert, gute Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz                                                                                         |
| <b>Ansprechpartner</b>                                     | Psychotherapeutische Praxis für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene, Frau Preiß 0221-9362102<br><a href="mailto:d.preiss@posteo.de">d.preiss@posteo.de</a> |

## Suche nach einem Gewerbegrundstück (unbebaut)

Nr. 2025-09-02

|                                                |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verfügbarkeit ab</b>                        | ab sofort zum Kauf oder im Erbbaurecht                                                                                                                                          |
| <b>Grundstücksgröße</b>                        | ab 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                           |
| <b>Art der geplanten Gebäude/Aufbauten</b>     | Freifläche mit Fertigbauhalle und Büroräume                                                                                                                                     |
| <b>Branche</b>                                 | Abschleppdienst, Fahrzeugüberführung, Lagerung für Staatsanwaltschaft sowie Polizei, Beschlagnahmung                                                                            |
| <b>Nutzung</b>                                 | Einlagerung von Fuhrpark für den Abschleppdienst und Fahrzeugüberführung sowie Fahrzeuglagerung für die Staatsanwaltschaft, Polizei, Versicherungen, Stellplätze für Wohnmobile |
| <b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b> | im gesamten Stadtgebiet                                                                                                                                                         |
| <b>sonstige Anforderungen</b>                  | normale Zufahrt sollte möglich sein                                                                                                                                             |
| <b>Ansprechpartner</b>                         | Yika Logistik, Ackerstraße 7, 41542 Dormagen<br>Tel.: 0172 1645005<br>E-Mail: yika.logistik@gmail.com;<br>Internet: www.yika-autotransporte.de                                  |

## Suche nach einem Gewerbegrundstück (unbebaut)

Nr. 2025-09-03

|                                                |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verfügbarkeit ab</b>                        | zum nächstmöglichen Zeitpunkt                                                                                          |
| <b>Grundstücksgröße</b>                        | 1.000 – 5.000 m <sup>2</sup>                                                                                           |
| <b>Art der geplanten Gebäude/Aufbauten</b>     | Gewerbehalle                                                                                                           |
| <b>Branche</b>                                 | Veranstaltungen                                                                                                        |
| <b>Nutzung</b>                                 | Eventlocation                                                                                                          |
| <b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b> | Gesamtes Stadtgebiet Dormagen                                                                                          |
| <b>Ansprechpartner</b>                         | Diamond Eventlocation, Herr Erdal Koc,<br>Johannesstraße 8, 41542 Dormagen, Tel. 0173 4376255<br>E-Mail: kocer1@gmx.de |

## Suche nach einer Gewerbehalle

Nr. 2025-09-04

|                                                     |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verfügbarkeit ab</b>                             | ab sofort zur Miete oder zum Kauf                                                                                                                                                                        |
| <b>Gesamtfläche</b>                                 | 300 - 500 qm                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lager-/Produktions-<br/>flächen</b>              | 250 - 450 qm                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nebenflächen/<br/>Büroflächen</b>                | ca. 50 qm                                                                                                                                                                                                |
| <b>Stellplätze<br/>Kunden/Personal</b>              | mind. 2                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Branche</b>                                      | Dekoverleih                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nutzung</b>                                      | wir sind ein Unternehmen für Eventstyling und Dekoverleih                                                                                                                                                |
| <b>Bevorzugte Lage im<br/>Stadtgebiet Dormagen</b>  | ganz Dormagen                                                                                                                                                                                            |
| <b>sonstige Anforderungen<br/>oder Alternativen</b> | wir benötigen eine Küche oder die Möglichkeit zum Einbau einer Küche, da unsere Dekoartikel nach jedem Einsatz gereinigt werden                                                                          |
| <b>Ansprechpartner</b>                              | mitliebeverliehen Dekoverleih und Eventstyling<br>Inh. Annika Klöter<br>Ansprechpartnerin Ursula Redetzke<br>Florastr. 17, 41539 Dormagen<br>Telefon 01578 7298219<br>E-Mail: ursularedetzke@t-online.de |