

# SWD-Gewerbeflächen-Newsletter

## November 2022

Folgende Unternehmen oder Personen suchen Gewerbeflächen (Grundstücke, Hallen, Büro-/Praxis-/Einzelhandelsflächen) in Dormagen.

Wenn Sie über ein entsprechendes Angebot verfügen, wenden Sie sich bitte an die in dem jeweiligen Gesuch genannten Ansprechpartner/in oder mit Nennung der Vorgangsnummer an die SWD, Rainer Bertelsmeier,

Tel. 02133 – 257-452,

E-Mail: [rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)

### Suche nach: **Gewerbehalle** (Werkstatt, Produktion/Verarbeitung, Lager, Büro) - Nr. 2022-11-01

<b>Verfügbarkeit ab</b>	sofort zur Miete
<b>Flächengröße</b>	150m <sup>2</sup> - 200m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Räume, Nebenflächen (Lager, Sozialräume)</b>	2-3 Büro Räume und eine Lagerfläche
<b>Stellplätze Kunden/Personal</b>	5
<b>Branche</b>	IT/Elektrotechnik
<b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	Gewerbegebiet TOP West, Horrem
<b>sonstige Anforderungen</b>	bevorzugt EG und hohe Internetleitung (Glasfaser wünschenswert aber kein Muss)
<b>Ansprechpartner</b>	Smartfabrik GmbH & Co. KG Sebastian Strickling, Saint-André-Str.8 Tel. 0172 1387686 E-Mail: <a href="mailto:s.strickling@smartfabrik.de">s.strickling@smartfabrik.de</a>

## Suche nach: Gewerbegrundstück (unbebaut) - Nr. 2022-11-02

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Sofort zum Kauf
<b>Grundstücksgröße</b>	1.000 - 1.500 m <sup>2</sup>
<b>Art der geplanten Gebäude/Aufbauten</b>	Zwei Modulhäuser + Carports mit Solar für bis zu 1ß0 Wohnmobile, Wohnnutzung muss zulässig sein
<b>Branche</b>	Vermietung von Reisemobilen
<b>Nutzung</b>	Vermietung von Reisemobilen
<b>bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	überall
<b>sonstige Anforderungen</b>	Baugrundstück, viel Platz für Wohnmobile
<b>Ansprechpartner</b>	Colonia Reisemobile GmbH Tel. 02137 9287009

## Suche nach: Gewerberaum - Nr. 2022-11-03

<b>Verfügbarkeit ab</b>	Sofort zur Miete
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 25 m <sup>2</sup> (5m x 5m)
<b>Branche</b>	Freizeitnutzung
<b>Nutzung</b>	Slotracing / Carrera  Es sollen einige Spanplatten auf Böcke montiert und anschließend eine Slotracingbahn aufgebaut werden.  6 Jungs (ü45) haben ein altes Hobby wiederentdeckt und suchen eine Bleibe.
<b>Bevorzugte Lage im Stadtgebiet Dormagen</b>	überall
<b>sonstige Anforderungen</b>	Stromanschluss, trocken, keine große Staubentwicklung
<b>Ansprechpartner</b>	Michael Nowak  E-Mail: mnowak@gmx.net